

**Kommunaler Richtplan**  
**Richtplankarte 1:5 000**

Stand: 13. April 2021 (Entwurf)

Dem Planungs- und Naturschutzamt freiwillig zur Prüfung eingereicht <sup>1)</sup> am 4. Juni 2020

Vom Einwohnerrat genehmigt am .....

Öffentliche Bekanntmachung vom ..... bis .....

Durch den Gemeinderat erlassen am .....  
Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegeschäftsführerin:

Felix Tenger Janine Rutz

Dem Baudepartement zur Kenntnisnahme eingereicht: .....

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per .....

<sup>1)</sup> Der kommunale Richtplan enthält die Siedlungsstrategie gemäss Festsetzung 2-3-1-1/1 des Kantonalen Richtplans, welche vorgängig der Nutzungsplanung dem Kanton eingereicht werden kann.

**Ausgangslage**

**2. Siedlung**

**2.2 Siedlungsentwicklungsstrategie**

Bestehende Nutzungsarten belassen

- W Wohnen
- VW Vorrang Wohnen
- A Arbeiten
- VA Vorrang Arbeiten
- Tou Tourismus
- FS Freizeit Sport
- Oe Öffentliche Nutzung
- Lw Landwirtschaft
- VL Vorrang Landschaft

**3. Natur und Landschaft**

**3.1 Allgemeines**

- Landwirtschaftszone
- Gewässerräume
- BLN-Gebiet
- Wald

**4. Verkehr**

- Bahnlinie mit Bahnhof/Haltestelle
- Bushaltestelle VBSH
- Hauptstrasse

**5. Ver- und Entsorgung**

Erarbeitung bis 2025

**6. Öffentliche Einrichtungen**

siehe Plan Nr. 1 «Funktionen» der Siedlungsentwicklungsstrategie im Richtplankarte

**Richtplankarte**

**2. Siedlung**

- 2.3.1 Erhalten
- 2.3.2/1 Erneuern
- 2.3.2/2 Weiterentwickeln
- 2.3.2/3 Umstrukturieren
- 2.3.2/4 Neuentwickeln
- 2.3.2/5 Hochhausstandorte
- 2.4.1/1 Ergänzen des Ortszentrums
- 2.4.1/2 SIG Hus
- 2.4.2 Rhy-Tech-Areal
- 2.5.1 Perimeter Ortszentrum festlegen
- 2.6.1 Aufwerten von Freiräumen
- 2.6.2 Aufwertung der Plätze
- 2.6.3 Strassenraumgestaltung
- 2.7.1/1 Gestaltung Siedlungsrand
- 2.7.1/2 Begrenzung Siedlungsrand

**3. Natur- und Landschaft**

- VL 3.2.1 Ausweisen von Vorranggebieten Landschaft
- 3.3.1 Ökologische Vernetzung

**4. Verkehr**

- 4.1.1 Massnahmen aus dem Agglomerationsprogramm**
- 4.1.1/2 Fussweg Langrietstrasse
- 4.1.1/3 Veloparkierung Bfh. Rheinfall und Bad. Bfh.
- 4.1.1/4 Sammelstrasse Süd
- 4.1.2/2 Fuss- und Radweg Fischerholzli Neuhausen
- 4.3.1 Optimierung der Bushaltestellen ESP

**4.5.1 Fussverkehr**

- 4.5.1/1 Fusswege: Birchholzli - Minigolfanlage
- 4.5.1/2 Zollstrasse - Gewerbe Rundbuck
- 4.5.1/3 Schulweg-Querung Zollstrasse

**4.5.2 Veloverkehr**

- 4.5.2/1 Veloweg Zollstrasse
- 4.5.2/2 Kernfahrbahn Rosenbergstrasse
- 4.5.2/3 Kernfahrbahn aussere Zentralstrasse
- 4.5.2/5 Kernfahrbahn Bahnhofstrasse
- 4.5.2/6 Entschärfen Konfliktstelle Verzweigung Rheinhweg - Rheinhelferweg
- 4.5.2/7 Velomarkierung Flurlingersteg
- 4.5.2/8 Veloabstellanlage Platz für Alli

**4.6 Öffentliche Parkierungsanlagen**

- 4.6.1 Parkierungsanlage von komm. Bedeutung
- 4.6.2 Parkierungsanlage von kant. Bedeutung

**5. Ver- und Entsorgung**

Erarbeitung bis 2025

**6. Öffentliche Einrichtungen**

keine Einträge in der Richtplankarte

